

## Concept notulen **ALV vergadering van 29 juni 2016**, gehouden in het clubhuis

Aanwezig: het bestuur behalve Wim Telman (met bericht) en 58 leden volgens presentielijst  
Afwezig:: 9 leden met bericht

### **Opening.**

De voorzitter start om 20.30u de voortzetting van de vergadering van 17 juni 2016 met hetzelfde enige agendapunt:

*de goedkeuring tot het aangaan van de erfpachtovereenkomst met de gemeente Haarlem.*

Vanaf 27 juni laat konden de leden de laatste versie van die overeenkomst op de besloten site raadplegen.

### **Behandeling enige agendapunt.**

Eerst stelt de voorzitter de vastlegging van het besprokene op 17 juni aan de orde: de notulen van 17 juni worden ongewijzigd vastgesteld.

Vervolgens memoreert hij wat er na 17 juni, dus de afgelopen 11 dagen, is gebeurd. Hij telde wel 187 mailberichten en moest constateren dat de gemeente zich niet van zijn beste zijde heeft laten zien, de spanningen liepen aardig op. Liet het eerste vraagpunt uit de vorige vergadering (belastingconsequenties) zich vrij vlot oplossen doordat de gemeente instemde met het geformuleerde eerste vraagpunt uit de vorige vergadering, het tweede bespreekpunt met de gemeente, de correspondentie-toevoeging aan de overeenkomst, zorgde voor veel commotie en ondanks aangedragen alternatieven, weigerde de gemeente opname in het contract en bracht zelfs een dagvaarding aan de vereniging uit om in kort geding op 28 juni ons te dwingen de overeenkomst te tekenen, met dreiging van een dwangsom e.d. Blijkbaar werd ook het Haarlems Dagblad ingeseind door de gemeente, zie het persbericht van 23 juni in de krant. Maandag daarop is een tegenvordering door ons ingediend, hetgeen uiteindelijk toch leidde tot opname van een nieuwe alinea in de considerans van de overeenkomst over de rol van de gevoerde correspondentie. Daarmee was de angel uit het probleem, kon het kort geding worden afgeblazen cq opgeschort en kon het bestuur de overeenkomst met een positief advies aan de leden voorleggen op 29 juni. Die dag verscheen ook een meer positief persbericht hierover in de krant.

Na deze uiteenzetting nam Warner plaats achter de bestuurstafel om ook eventuele nog onder de leden levende vragen te beantwoorden. Zo bleek de onzerzijds verstrekte informatie over de hoogte van de ozb-belasting niet geheel juist, waardoor er geen sprake is van dreiging het drievoudige te gaan betalen. Vragen over de verlenging van de erfpacht en de canonberekening daarbij na het jaar 2035 blijven, maar twee jaar tevoren weten we waar we dan financieel aan toe zijn en die periode moet voldoende zijn om dan ons (toekomst)beleid te bepalen. Vragen over het (te grote?) belang dat aan de (belasting)vraag uit de eerste vergadering is gehecht werd door de voorzitter gepareerd dat we recht willen doen aan elke opvatting waarop het bestuur op dat moment geen adequate reactie had. Voorts meldt de voorzitter dat de notaris bezig is met het opstellen van de akte en problemen heeft met de m2's grond, maar dat de HJC daar geen nadelige consequenties van zal ondervinden. Op vragen over de elektra-voorzieningen op de haven komen we gelet, op de agenda, later terug.

Het formele moment is nu aangebroken: **desgevraagd stemt de gehele vergadering in met het bereikte resultaat** en met de ondertekening morgen van de overeenkomst en notariële akte.

Met grote dank aan de denktank en de afgelopen dagen met name aan Warner.

Een lange ovatie volgt.

Erelid Nico neemt ter afsluiting nog het woord, feliciteert de vereniging met het eindresultaat, is blij dat de belangen van de vereniging steeds voorop zijn blijven staan, en spreekt nogmaals zijn grote dank en waardering uit.

We proosten als slot van de vergadering op de toekomst van onze mooie vereniging en daarmee sluit de voorzitter de vergadering..